



オープンハウスの結果概要

1. 開催概要

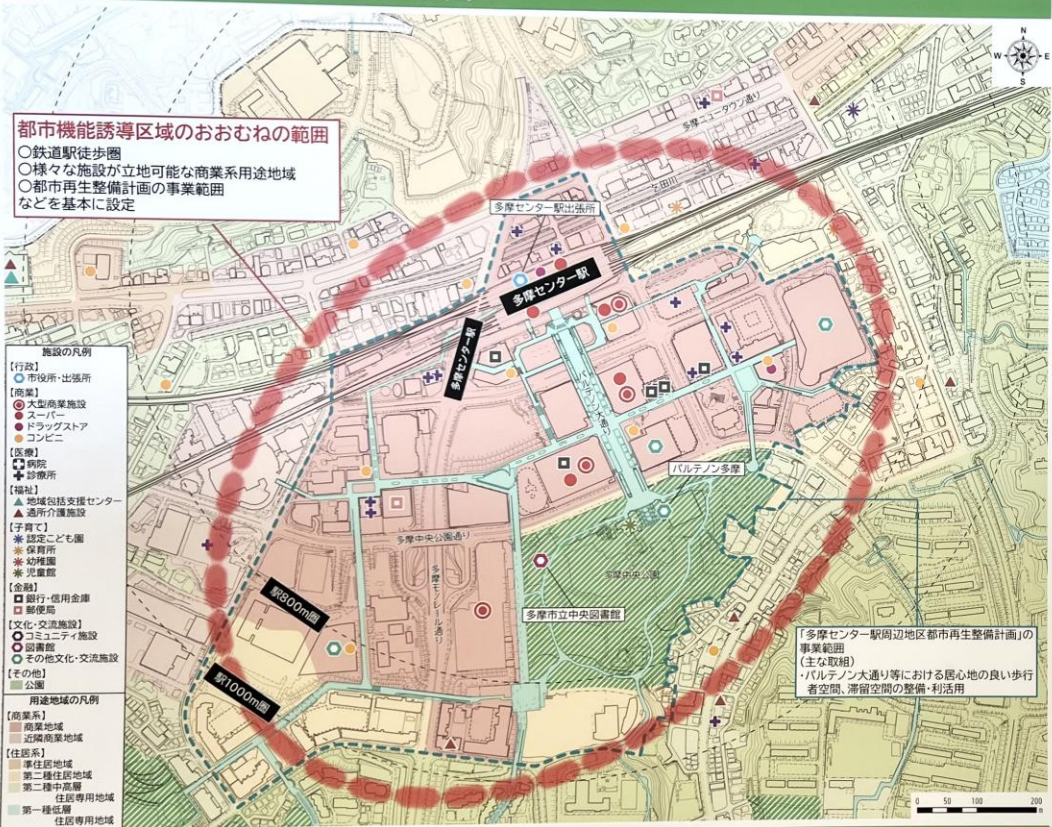
目的	立地適正化計画の骨子（計画の基本的な方針）について市民周知を行うとともに、駅周辺のまちづくりに関する「都市機能」の内容を中心に市民ニーズを確認し、都市機能誘導区域等の検討に活用するため。							
効果	都市機能誘導区域を設定する4つの拠点に関して、市民にとって「ないと困る機能・施設」、「あるべき機能・施設」、「その他まちづくりに関する意見」について幅広くいただき、今後の誘導施設や誘導施策を検討する上で参考となる基礎資料を得ることができた。							
日時	令和8年2月26日（木） 15:00～20:00			令和8年3月1日（日） 10:00～16:00				
場所	多摩市消費生活センター 講座室			関戸公民館 ギャラリー				
参加者数	39名			43名				
設問内容	駅周辺拠点：自分にとってないと困る機能・施設／そのほかに駅周辺にあるべき機能・施設／駅周辺のまちづくりに関するその他のご意見 その他地域拠点・広域型複合拠点：その他地域拠点及び広域型複合拠点のまちづくりに関する意見							
回答数	分類	聖蹟桜ヶ丘駅 周辺拠点	多摩センター駅 周辺拠点	永山駅周辺拠点	唐木田駅周辺拠点	その他地域拠点 ・広域型複合拠点	計	
	会場	12件	16件	26件	7件	20件	81件	
	WEB※	12件	13件	11件	9件	9件	54件	
	計	24件	29件	37件	16件	29件	135件	
							※WEBの回答者数は16名	
主な意見の概要	主な意見の都市機能の分類（会場意見+WEB意見）							
	聖蹟桜ヶ丘駅周辺	行政 3	子育て 6	商業 20	医療 2	金融 1	文化・交流 9	その他 6
	多摩センター駅周辺	行政 5	子育て 4	商業 26	医療 5	金融 1	文化・交流 32	その他 17
	永山駅周辺	行政 7	福祉 1	子育て 3	商業 25	医療 11	文化・交流 19	その他 11
	唐木田駅周辺	福祉 3	子育て 1	商業 14	医療 3	教育 1	文化・交流 9	その他 4
	地域拠点 広域型複合 拠点周辺	行政 1	商業 3	医療 2	文化・交流 4	その他 3		
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 (件)								

都市拠点
鉄道駅

多摩センター駅周辺

にないと困る/あるべき機能・施設

都市機能誘導区域のおおむねの範囲



(参考) 都市計画マスタープランにおける拠点のまちづくり方針

- 【拠点の方針】**
- 市の中心的な拠点であり、また、多摩ニュータウンの中心として、業務・産業、商業、教育・文化、アミューズメント、医療・福祉、公共・公益など、多様な機能が高度に集積するとともに、居住など新たな都市機能も加わった、利便性が高い拠点の形成を図ります。
- 【まちづくり方針】**
- 駅前・駅周辺における乗り換え環境の充実・回遊性の向上
 - 交通環境の整備（バリアフリー化）
 - 低未利用地の活用の促進
 - 整備された施設や都市基盤を有効活用した新たな魅力や価値創造等



自分にとって ないと困る機能・施設	そのほかに 駅周辺にあるべき機能・施設
----------------------	------------------------

<p>カフェやレストラン、コンビニ、ドラッグストア、スーパー、公園、学校、病院、福祉施設、子育て支援施設、高齢者施設、障害者施設、外国人労働者への対応施設、多様な文化・交流施設、コミュニティ施設、図書館、その他文化・交流施設、その他</p> <p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p>	<p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p> <p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p>
<p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p> <p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p>	<p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p> <p>駅前・駅周辺の土地利用の促進 駅周辺地域の活性化</p>

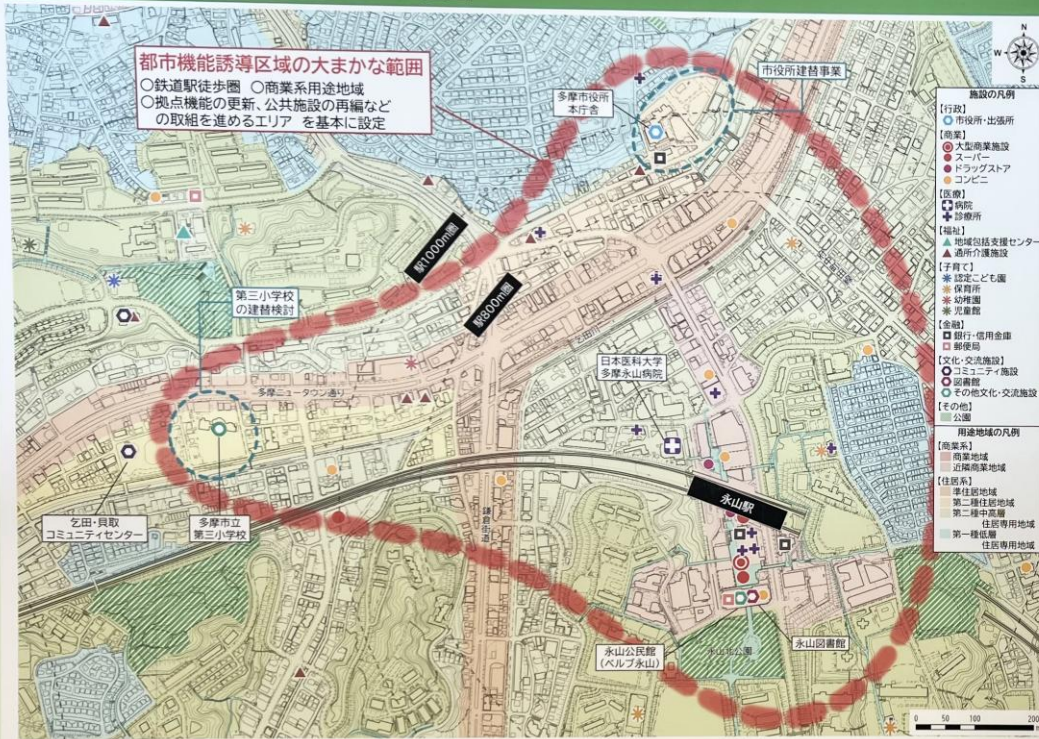
多摩センター駅周辺のまちづくりに関するその他のご意見

- 駅前、パルタンの利便性を高めたい。また、交通手段も充実させたい。
- 駅周辺の環境を良くしたい。緑地を増やしてほしい。
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化
- 駅前・駅周辺の土地利用の促進
駅周辺地域の活性化

都市拠点
鉄道駅

永山駅周辺 がないと困る／あるべき機能・施設

都市機能誘導区域のおおむねの範囲



(参考) 都市計画マスタープランにおける拠点のまちづくり方針

- 【拠点の方針】
○医療・福祉、業務、公共・公益、文化・交流などの拠点機能や、多世代、多様なニーズに応じた住宅等を誘導します。
○永山駅前市の市有地を含め、駅周辺街区の土地の高度利用化による一体的な更新を図るため、駅拠点の再構築に向けた検討を進めます。
- 【まちづくり方針】
○生活しやすく利用しやすい拠点の形成(新たな公共・公益施設の導入、日本医科大学多摩永山病院を中心とした医療・福祉拠点化等)
○駅周辺再構築に向けた土地利用の検討、交通環境の整備
○歩きやすく利用しやすい空間の形成(バリアフリー化)等



自分にとって ない困る機能・施設

- 広さ広い公園 (19)
- 公園 (和風) (20)
- 図書館 (21)
- 日医大 (22)
- 日医大 (23)
- 日医大 (24)
- 日医大 (25)
- 日医大 (26)
- 日医大 (27)
- 日医大 (28)
- 日医大 (29)
- 日医大 (30)
- 日医大 (31)
- 日医大 (32)
- 日医大 (33)
- 日医大 (34)
- 日医大 (35)
- 日医大 (36)
- 日医大 (37)
- 日医大 (38)
- 日医大 (39)
- 日医大 (40)

そのほかに 駅周辺にあるべき機能・施設

- 宿泊施設 (1)
- 日医大 (2)
- 日医大 (3)
- 日医大 (4)
- 日医大 (5)
- 日医大 (6)
- 日医大 (7)
- 日医大 (8)
- 日医大 (9)
- 日医大 (10)
- 日医大 (11)
- 日医大 (12)
- 日医大 (13)
- 日医大 (14)
- 日医大 (15)
- 日医大 (16)
- 日医大 (17)
- 日医大 (18)
- 日医大 (19)
- 日医大 (20)
- 日医大 (21)
- 日医大 (22)
- 日医大 (23)
- 日医大 (24)
- 日医大 (25)
- 日医大 (26)
- 日医大 (27)
- 日医大 (28)
- 日医大 (29)
- 日医大 (30)
- 日医大 (31)
- 日医大 (32)
- 日医大 (33)
- 日医大 (34)
- 日医大 (35)
- 日医大 (36)
- 日医大 (37)
- 日医大 (38)
- 日医大 (39)
- 日医大 (40)

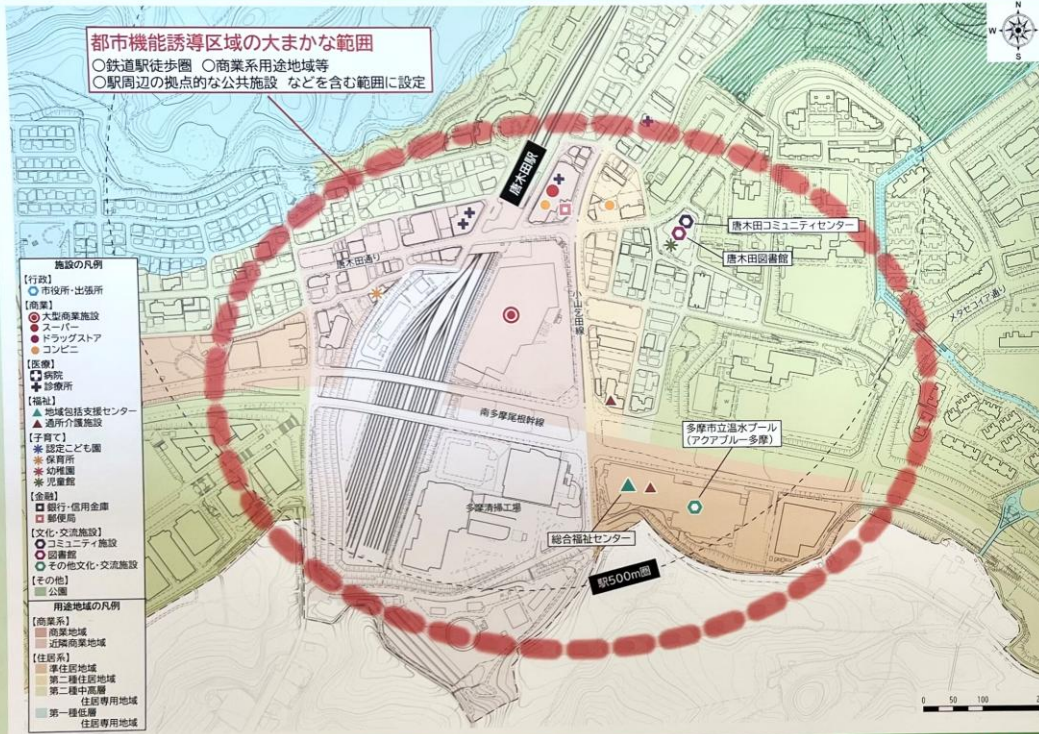
永山駅周辺のまちづくりに関するその他のご意見

- 市役所のP2 (1)
- 市役所 (2)
- 日医大永山病院 (3)
- 市役所 (4)
- 市役所 (5)
- 市役所 (6)
- 市役所 (7)
- 市役所 (8)
- 市役所 (9)
- 市役所 (10)
- 市役所 (11)
- 市役所 (12)
- 市役所 (13)
- 市役所 (14)
- 市役所 (15)
- 市役所 (16)
- 市役所 (17)
- 市役所 (18)
- 市役所 (19)
- 市役所 (20)
- 市役所 (21)
- 市役所 (22)
- 市役所 (23)
- 市役所 (24)
- 市役所 (25)
- 市役所 (26)
- 市役所 (27)
- 市役所 (28)
- 市役所 (29)
- 市役所 (30)
- 市役所 (31)
- 市役所 (32)
- 市役所 (33)
- 市役所 (34)
- 市役所 (35)
- 市役所 (36)
- 市役所 (37)
- 市役所 (38)
- 市役所 (39)
- 市役所 (40)

地域拠点
鉄道駅

唐木田駅周辺 がないと困る／あるべき機能・施設

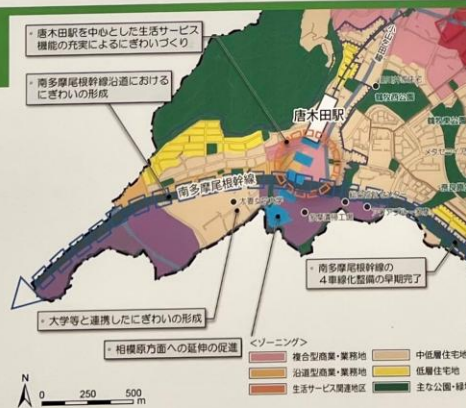
都市機能誘導区域のおおむねの範囲



(参考) 都市計画マスタープランにおける拠点のまちづくり方針

【拠点の方針】

○唐木田駅周辺は、南多摩根幹線と鉄道が交差する特性を活かし、駅周辺に生活サービス機能の充実を図ることで、にぎわいの形成を進めます。



自分にとって ない困る機能・施設

いりないスーパー 90
 77112 ニコニコイ
 77112 ニコニコイ
 77112 ニコニコイ
 77112 ニコニコイ

25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ

そのほかに 駅周辺にあるべき機能・施設

ゲストハウス
 いい
 ~19

唐木田駅周辺のまちづくりに関する其他のご意見

デパートやスーパー
 にはないから
 それ以外で
 花札の店、その
 主地0.9で3つ!

駅前にお茶が
 飲めるような
 3ヶ場所が欲しい。

駅前にはお茶が
 飲めるような
 3ヶ場所が欲しい。

駅前にはお茶が
 飲めるような
 3ヶ場所が欲しい。

25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ

25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ
 25111 コジコジ

地域拠点
近隣センター

地域拠点
コミュニティ施設

広域型
複合拠点

その他地域拠点及び広域型複合拠点のまちづくりに関するご意見

凡例

拠点

都市拠点(鉄道駅)
地域拠点(鉄道駅)

地域拠点
(近隣センター)

地域拠点
(コミュニティ施設)

広域型複合拠点
※実線→破線の優先順位で
段階的なまちづくりを促進

公共交通軸

鉄道

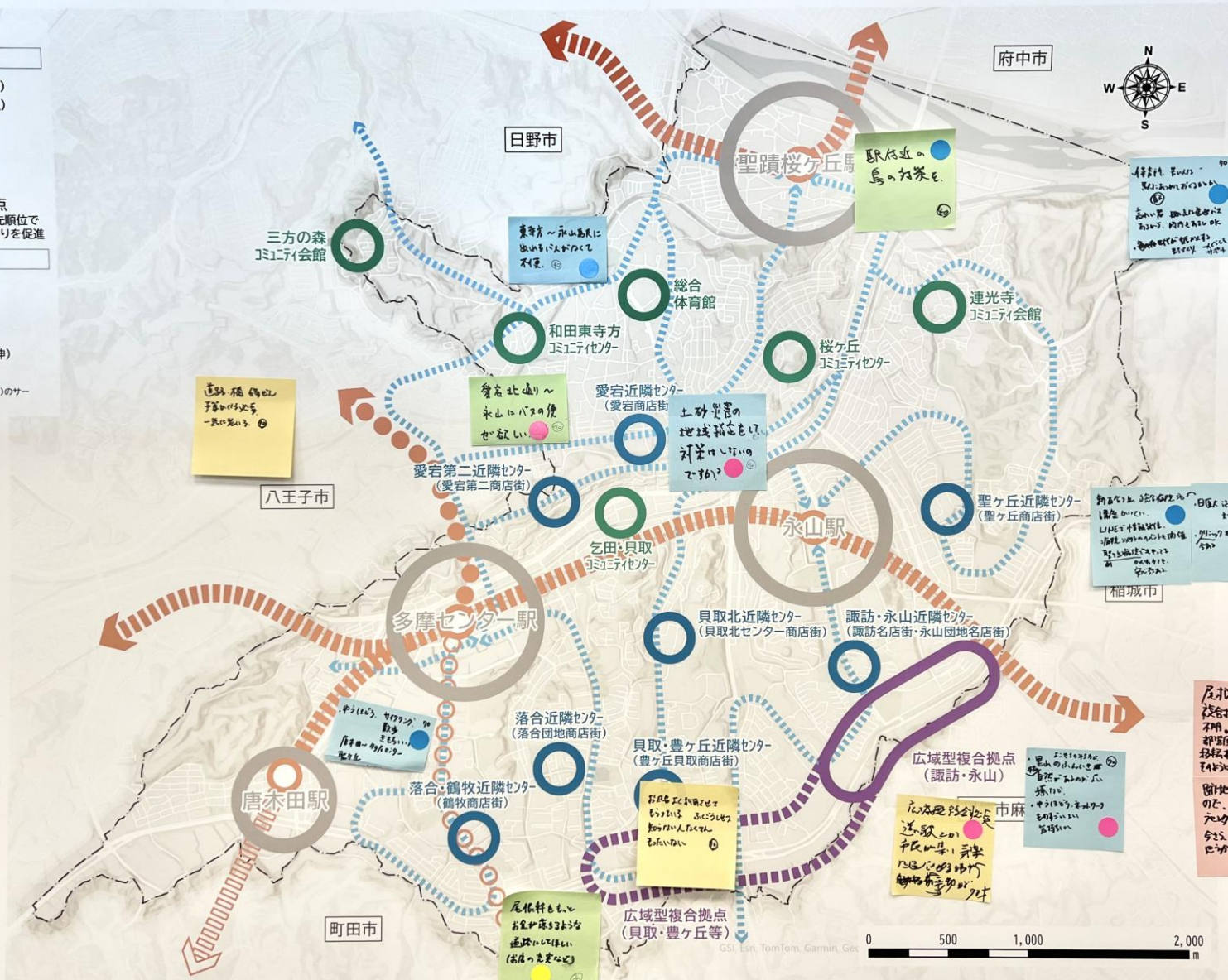
鉄道(延伸)

モノレール

モノレール(延伸)

バス※

※概ね60分/日以上(平日・片道)のサ
ビス水準を有する路線



府中市



近隣センターの
現状を見直し、再生
などお考えはない
か。このまま
アウンラウを無くして
よいのでは？

落合近隣センター
コミュニティ施設
の活用はどうか
お考えはない
か。

道路橋の
整備はどうか
お考えはない
か。

尾根村も
おなじく
道路の
整備は
どうか
お考え
はない
か。

貝取・豊ヶ丘近隣センター
の活用は
どうか
お考え
はない
か。

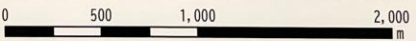
広域型複合拠点
(諏訪・永山)
の活用は
どうか
お考え
はない
か。

聖ヶ丘近隣センター
の活用は
どうか
お考え
はない
か。

尾根村の
広域型
複合拠点
の活用は
どうか
お考え
はない
か。

将来的に
公共交通
の整備は
どうか
お考え
はない
か。

自治会の
整備は
どうか
お考え
はない
か。



◎WEB 回答

【自分にとってないと困る機能・施設】

聖蹟桜ヶ丘駅周辺		多摩センター駅周辺	
施設・機能	主な回答	施設・機能	主な回答
行政(2件)	市役所の出張所	行政(2件)	市役所／出張所
子育て(1件)	子育て施設	子育て(3件)	室内や屋内の子供を遊ばせられる場所
商業(14件)	百貨店などの大型商業施設／スーパー／飲食店 ／集えるカフェ	商業(12件)	イオン等の大型商業施設／スーパー／子どもと 一緒に気軽に行けるファミレス
医療(1件)	診療所	医療(3件)	病院(クリニック)／診療所
金融(1件)	銀行	金融(1件)	金融機関
文化・交流(2件)	図書館	文化・交流(13件)	音楽ホール／文化の拠点施設／図書館／映画館 ／宿泊施設(来訪者向けシティホテルなど)
その他(2件)	事務所／安い駐車場	その他(7件)	公園／事務所／安い駐車場／体育館等のスポー ツができる施設
その他ご意見(1件) 〈原文ママ〉	・コミュニティを運営・サポートしてくれる人 や企業(かわまちづくりとか)	その他ご意見(2件) 〈原文ママ〉	・商業と図書館のような生涯学習を切り口とし た多世代が活用できるような常に活発に動い ている拠点 ・バス

永山駅周辺		唐木田駅周辺	
施設・機能	主な回答	施設・機能	主な回答
行政(1件)	公共の手続きができる施設	商業(6件)	スーパー(もう一つくらいあると良い)／コンビニ ／ホームセンター(DCM など)
子育て(1件)	保育園		
商業(16件)	グリナード永山／スーパー(クリシマなど)／ドラ ッグストア／飲食店／大通り沿いの中規模商業 施設	福祉(1件)	福祉施設
医療(4件)	日医大永山病院／いつでも行けるかかりつけク リニック	文化・交流(4件)	図書館／コミュニティセンター／アクアブルー
文化・交流(4件)	図書館／竹取の湯／宿泊施設(ビジネスホテルク ラス)	その他(1件)	清掃工場
その他(7件)	公園／駅近くの大きな公園(走り回れる、ベンチ で休憩できる)／駅前の貴重なみどり／交番		

【そのほか駅周辺にあるべき機能・施設】

聖蹟桜ヶ丘駅周辺		多摩センター駅周辺	
施設・機能	主な回答	施設・機能	主な回答
子育て(2件)	保育園／保育所など子育て施設(昨今の人口増加に対して施設整備が間に合っていない印象)	行政(2件)	市役所／役所機能の拡大(市役所まで行かない)
商業(1件)	チェーン店以外の個人商店(小商い)	商業(6件)	大型商業施設／スポーツ・アウトドア用品店(大型店舗)／桜ヶ丘のように日用品+αが揃う雑貨屋や個人経営の飲食店／ファミリー向けの店／学生や乗換え客が立ち寄れる施設／レストラン
文化・交流(5件)	図書館	医療(1件)	医療施設
その他(2件)	防災系の施設(水害対応)／防災時の避難施設(水害時の関戸2、3丁目の身近な避難場所)	文化・交流(16件)	健幸拠点というよりは生涯学習の色合いが強い公共の貸し施設／図書館／映画館／レジャー施設(ピューロランド)／宿泊施設／美術館
その他ご意見(1件) 〈原文ママ〉	・(多摩の中では割とフラットなエリアなので)○移動の中でも横移動を中心とした移動支援。○多摩の色々なエリアからアクセスがいいので、公共施設の貸し施設を増やす○多世代の健幸拠点(障害、子育て、介護予防のごちゃまぜ施設)(ごちゃまぜの協業をしてくれる事業者プロポ)	その他(2件)	多摩中央公園／バスロータリー
		その他ご意見(1件) 〈原文ママ〉	・駅からパルテノンやモノレールに向かうまでに屋根がついていると雨の時も便利なのでつけてほしい。エスカレーターもあると良いと思います。

永山駅周辺		唐木田駅周辺	
施設・機能	主な回答	施設・機能	主な回答
行政(4件)	市役所出張所	子育て(1件)	保育園など子育て施設
子育て(2件)	保育所	商業(5件)	スーパー／コンビニ／アニマルカフェ(わざわざ行きたくなる施設)／喫茶店
商業(1件)	学生が楽しめる施設(ドンキのような施設)	医療(2件)	診療所
医療(3件)	日医大永山病院／大規模災害に対応した病院(医療モールは必要なし)	文化・交流(3件)	図書館／温水プール／釣り堀(わざわざ行きたくなる施設)
文化・交流(8件)	図書館／コミュニティ施設／健幸や生涯学習のサブ施設／学生が楽しめる施設(ラウンドワン)	その他(2件)	公園／レンタル畑(わざわざ行きたくなる施設)
その他(1件)	大きな公園		
その他ご意見(1件) 〈原文ママ〉	・医療と連動した障害や高齢の方が通ってこれる居場所になるような拠点(介護保険サービスとかじゃなくて)		

【まちづくりに関するその他の意見まとめ】〈原文ママ〉

■ 聖蹟桜ヶ丘駅周辺

お店が多くてほかの駅より魅力的。ですがごちゃごちゃとしていて、夜のお店があるエリアなど少し治安が悪い印象がある場所もあります。

駅近くに保育園が少ないと友人から聞いたことがあります。

駅から近くに出張所がありよいなと思います。

京王百貨店の駐車場に向かう途中にある、駅近くの川側にできた新しめの公園が色が塗られていない気がしました。

多摩センターと一体化できるような工夫はないでしょうか？短時間で移動できるものとか、

パルテノン多摩とヴィータとの連携行事

それとも、競合関係がいいのか？

多摩川のイベントはおもしろいものが多く、友人家族で過ごせるイベントとして貴重な場所になっています。あまり稼ぎにくい取り組みだと思うので、しっかりと汗をかいている人に還元できる仕組みがあるといいなと思いました。

防災や有事の意識がつよいエリアだと思うので、そこを刺激しながら、民間企業を巻き込んだ活発なエリアを作ってほしいなと思います。

多摩川が近いので、川辺を意識したまちづくり

活気あふれる商店街があるので、新規にチェーン店や大規模量販店が来るよりも、中小零細店が立ち並ぶ方が選択肢が多くて良いと考える。

多摩川の景観を楽しめる開放的な空間

洪水による浸水に備えたまちづくりが必要。例えば住居地域のうち危険な部分を、浸水を防ぐための緩衝地帯兼、平常時は多摩川の自然を活かした交流施設やイベント開催場所に見直すなど。

■多摩センター駅周辺

駅に魅力的な施設はありますが、聖蹟桜ヶ丘駅に比べて少し遠く、散らばっています。もう少し駅近くにまとめるか、移動をやすくしてほしいです。

多摩中央公園が綺麗になり、図書館、パルテノンと合わせてよく遊びに行きます。多摩センター駅周辺の住宅街うらやましいくらい子育て世代にとって良い街になったと思います。

駅周辺よりも多摩ニュータウンの高齢化が心配です。高齢者をサポートする機能や若い世代が住みたくなる魅力を作ることが必要だと思います

パルテノンは象徴的ですし、公園も多摩の売りだと思います。ただ、駅からのバリアが意外と大きいと声を聞きます。エレベーターが分かりにくかったり、手すりが途中で途切れたり。

駅と奥側をいき来できるようなワンコインのセニアカーの乗り捨てのようなものがあつたらいいなと。(羽田空港などにあるようなもの)

築10年前後の大型マンションが多いため、小学生の子どもがいる家族がかなり多い印象。医療施設や公園は整っているが、商業や印象施設はモノレール沿いの大学生向けやサンリオ帰りを対象にしたお店などしかないの、そこに踏み出してほしい。

サンリオピューロランドを生かし切れていないと思う。単にサンリオの施設というのではなく、ディズニーのように、そこに行かなければ体験できない(例えばサンリオキャラクターと会えない)といった希少価値をピューロランドにお願いしたい。週末、ピューロランドから駅までをサンリオキャラクターだけでなく、しまじろうも一緒にパレードしてほしい。

大手企業の支社や営業所があると職住近接に役立つと思う

多摩中央公園、図書館、

パルテノン多摩などと共に

ゆったりと緑を楽しめる環境を持続させてほしい

市役所の派出所でもっとできることが増えると助かります。永山駅まで行かなくてもマイナンバーを受け取れたり、更新できると助かります。イオンのような子どもも遊ばせられて食事や買い物もそこで完結する大型商業施設もあるととても良いと思います。医療施設ももっと充実すると良いな。ツルハのようなドラッグストアもあると便利だと思います。ベビーカーで登り降りしにくいので、エレベーターも増えると助かります。

遊歩道の赤れんがの景観はまちの一貫性を感じられて素晴らしい。美術館など文化的施設を集積させたり、宿泊施設を誘致するなど、市外からの集客にさらに力を入れるべき。そうすることで、土地の評価を高めて固定資産税や法人市民税の税収増にもつながる。

(酒田市の月のホテルのような複合施設だと市外からの宿泊者だけでなく市民も活用できる)

■永山駅周辺

駅から市役所まで遠いのに出張所がなく、手続きが面倒です。駅の近くに施設を集めていくのが大切ならば、ぜひ駅近くに出張所を作ってください。マイナンバーの事務所あたりでもよいかと思えます。

息子が行っている保育園で永山北公園をよくお散歩しています。園庭がない保育園ですがのびのびと過ごせる環境なのは満足しています。多摩市は子育てに力を入れているとのことなので、今後も期待しています！

最近話題になっている、日医大永山病院の建替え協議再開にとても不安を覚える。建替えのこれまでの経緯についてよくわかっていなかったもので、この機会に市のホームページで「日本医科大学多摩永山病院の移転・建替え」というページを見てみた。こんなに何度も振り回された相手と、再度タッグを組むのは信じられないという感想が浮かんだ。

医療従事している方は日々頑張ってくださっていると思うが、大学？学校？の上層部は本当に信頼できる相手なのか疑問だ。

以前のたま広報で、市長が多摩市の規模の自治体で第三次救急を維持するのは大変だと書かれていた。その通りだと思う。

財政的に厳しくて協議が一度とん挫したのに根本的な解決がされたのだろうか。これから先、過去と同じような無理難題を日医大から言われた場合、周辺自治体から助け（金銭的な）は求められるのだろうか。

そして市長の書いた文章などでも見かける「日医大多摩永山病院の建替えが永山のまちづくりや再生の起爆剤」とあるが、仮に病院の建替えられたとしてまちが再生する姿が浮かばない。市民には浮かんでいなくても市長や市では思い描けているのなら、その姿を見せてほしい。一つの施設が変わったからと言って、自動的にまちが再生するなんて都合の良いことはないのではないか。

新しい立派な病院ができれば、通院する人は増え、駅の利用者は増えるかもしれないが永山駅周辺施設を利用する人は増えるだろうか？今も駅近く人病院はあるので大きく変わらないのではないか。今は有料駐車場になっている場所が新しい病院になると駅周辺は再生するという将来像を見せて、市民に説明することが必要かと思う。これは意地悪で書いているのではなく素朴な疑問であり、少なからず市民が思っていることかと思う。

聖ヶ丘の特に旧東部団地地区は高齢化が進み、日々の買い物や通院に大きな負担がかかっています。

稲城市が自走式ロープウェイ「Zippar」の導入を検討しているように、多摩市でも永山と馬引沢と聖ヶ丘2丁目と3丁目を結ぶ自走式ロープウェイを導入してほしいです。

多摩大学やロピア、若葉台駅へつないでもよいのではないのでしょうか。

自走式ロープウェイは土地の買収が最小で済み、建設費や運用費も少なく実現可能と思います。

補足します

Zippar（ジッパ）は、Zip Infrastructure 株式会社が開発中の自走式ロープウェイで、低コスト・短工期で導入可能な次世代交通システムです。モノレールの約1/5の建設費（1kmあたり10-20億円程度）で、渋滞の影響を受けない空中移動を実現します。現在、福島県南相馬市で試験運転が行われており、2025年以降の実用化を目指して全国の自治体で導入検討が始まっています。

市役所が駅から遠く利用しづらいです。多摩センターのように出張所があってもいい。それが駅近くに建て替えをすれば良いのと思います。

多摩中央公園によく遊びに行くようになってから、多摩センターの良さばかり目が行きますが、永山にも駅前に広めな公園があって、その点は誇れると改めて思いました。

子供が通う駅前の保育園は園庭が無いので、ベルブの近くの大きな公園があって良く日中も遊んでいるようです。子供が安全に遊べる場所が駅近くでもあるのは多摩市の良いところだと思います。

永山の商業が心配になります。グリナードの建物は古くて、撤退などならないでしょうか？なくなると本当に困ります。

永山や貝取1丁目あたりは、バス移動などがしにくいエリアだと思います。

駅前のパチンコ屋や駐車場など、駅周辺がうまく使えていない印象。グリナードやベルブ、北公園含め、全体をガラガラボンして再整備した方がいいのではないか。

比較的古い地域なので、若い世代流入が必要と考える

諏訪永山はこれから UR の新しい高層賃貸住宅が続々と増えて行きます。今後は建物ばかり建てるのではなく、若い世代が安心して伸び伸びと子育てできる環境（スペース）を残してほしいです。遊歩道で駅へ向かう時に通りかかる永山北公園などはボランティアさんが花壇の世話をされたり多世代が行き交う魅力があります。

多摩永山情報教育センターの跡地や UR 事務所の跡地など空き地が早く活用できるように希望します。

市役所へのアクセスが不便です。

小田急線と京王線が両方あるメリットを活かして住宅地域としての魅力をもっと高めていくべき。生活にかかわる商業施設の充実・魅力的な公園の整備など、若者や子育て世代が住みたくなるまちとして、生産年齢人口の増加を目指す(個人市民税の税収増に繋がる)。

■唐木田駅周辺

良質な多少グレードが高い介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅

理由

私の住む唐木田1丁目は公団が家屋付き分譲、土地のみ分譲300世帯分を、30年前に行なった

その後30年が過ぎ、今、65才以上の高齢者が人口の33.5%、高齢者がいる世帯が56%と、近隣でも、高齢化率の高いエリアになっている
当時7000万~8000万の販売価格を購入出来る層というのは、比較的高所得層であったと思う。

そのような中で、加齢により今自宅を売却し多摩市以外のエリアに移住する方が増えている

多摩市は今、人口の減少傾向があるが、この方達を多摩市に留めさせることが出来れば、購入層と合わせ、人口が増加させることが出来る

多摩市以外に転出する理由は

良質な多少グレードが高い介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅がないからと思う

例えば、近隣で言えば、サンシティ、コンフォートロイヤル等は、皆町田にある

唐木田地区に、サンシティと同様、質の高い、快適性を提供出来る、施設があれば、唐木田地区に留まるのではないかと思う、

何故なら、元居た住居周辺の友人たちと今までと同様に、顔の見える付き合いが出来るかです

よって、質の高い優良で良質な多少グレードが高い介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅の誘致をお願いしたい

バランスよく小さくまとまっているので規模を少しずつ大きくすると良い

唐木田図書館、福祉センター、プールなど、駅からの経路が高齢者、子ども達にとってより歩きやすく安全になると助かります。

空き敷地があるようであれば、学校施設や研究施設や企業の誘致ができないか。

■その他地域拠点および広域型複合拠点

最初に住んでいる地域だけでなく年齢層も答えたのは、集計の際にいかされるのか気になった。今回のアンケートなどの意見（ほかの市民意見）も知りたいので、ぜひ公表してほしい。

今回は計画の途中の段階とのことなので、完成前の案の段階でまた市民意見をしっかり聞いてほしい。特に永山については市役所建替え、病院建替えのことを含めもっと情報を公表してほしい。

連光寺と聖ヶ丘にコンビニエンスストアが必要です。

連光寺の成満寺から連光寺坂上交差点までの渋滞解消を望みます。右折車線の増設等。

多摩市全体の観光推進部門が必要では？

聖蹟桜ヶ丘駅と、多摩センター周辺が別々で、一体感がない。

府中市や日野市の観光案内所のような機能

紫色の範囲はどのようなまちづくりを考えられているのでしょうか？大きな道路沿いにどんなことをしようとしているのか、資料からよくわかりませんでした。

駅周辺よりも地域拠点の方が課題が多く、何もしなければ一気に衰退する場所だと思います。そこに対しての取り組みが具体的に知りたいです。行政単独では難しいと思うので民間企業と協業しながら更なる交通の充実（自動運転、マイクロモビリティ、ライドシェアの導入）や老朽団地の改修・建替で新しい人口を増やさないと、近隣地域に流出してしまうと思います。豊かな自然や歩行者ネットワークといった多摩ニュータウンの良さが見直されると嬉しいです。

各地域のセンターを結ぶバス路線を自動運転化するなど、人口減少社会に対応した政策が必要と考える。

永山地域や和田百草団地など高齢化が著しい地域には近くに高齢者支援施設等がもっとあると良い

アクアブルー、総合体育館、武道館など、どこも市の端にあり、利用するのに不便です。駅とそれらをつなぐバスの便がたくさんあると助かります。

■そのほか、都市計画やまちづくりについて

このアンケートは知り合いから教えてもらい答えました。アンケートを答えていて思いましたが、意見がどのように反映されるのか分かりづらいなと思いました。またあまりこの計画やアンケートのことを知っている人が少ないような気がします。（特に子育て世代）私も知り合いに教えようと思いましたが、このアンケートでどれだけまちづくりの計画に意見が言えるのかも分かるようにして、市民に広くお知らせしてほしいです。

高齢福祉分野でも生活支援体制整備という地域づくり、福祉総務でも重層的整備事業の地域づくり、協創も都市整備も。全体でもう少し全体で協議共有していただきたいです。

ぜひ今後も市民と会話を通じて、10年20年30年後のまちづくりを進めて行けたらいいと思います。市役所職員の皆さんどうか頑張ってください。

多摩ニュータウンは元々計画的によく考えられた街だと思います。今ある環境を大切にしてほしいです。

自転車が歩道や車道を走って広がって危ないので、車道にきちんと自転車用の道があると助かります。歩道を歩いていると走ってくる自転車が危ないと感じますし、車を運転しているとふらふらと車の方に寄って走ってくる自転車が危なく感じます。