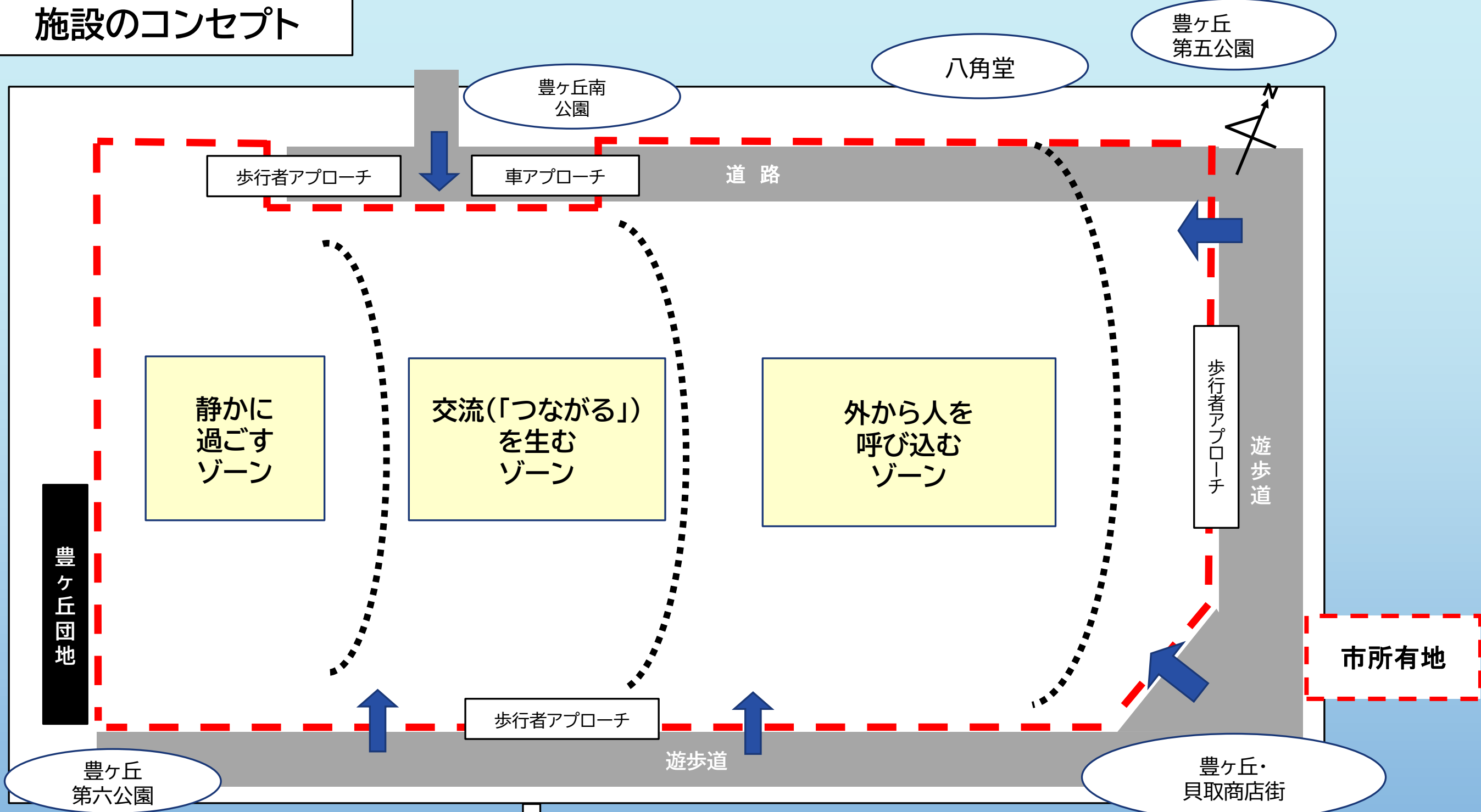


豊ヶ丘複合施設建替えのゾーニング 庁内検討案について

令和7年9月6日に開催した「第1回豊ヶ丘テラス作戦会議」
において、参加者の皆さまへ説明した当日資料から抜粋

施設のコンセプト



コンセプトのもと、

- 4つのサービスを展開
- サービスを支え施設を維持する建物性能

サービス	①子ども・若者向けサービス	②図書館サービス	③貸室・フリーエリア	④新たなサービス
建物性能	○環境性能 ○ユニバーサルデザイン ○防災			



【参考事例(イメージ)】

施設で提供するサービス

提供するサービス	目 標	サービス 展開エリア
①子ども・若者向け サービス	施設に子ども・若者の使用できるスペースを確保するとともに、 子ども・若者が他の世代 や興味を持てる分野とつながることのできるサービス を目指します。	・施設内全エリア ・周辺公園等
②図書館サービス	中央図書館を中核とした図書館ネットワーク網にける地域図書館として、地域に向き合うサービスを目指します。また、多様な利用目的に合わせたサービスを提供し、 多世代・多分野のつ ながりや交流機会の促進 を目指します。	・図書館エリア ・フリーエリア
③貸室・ フリーエリア	子どもから高齢者まで、 多世代が交流できる機会の創出(イベントや発表会開催、 カフェ設置等) や地域行事との連携が図られるよう居場所をシェア(共有)し、 自由かつ気軽に利用できるサービス を目指します。	・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外)
④新たなサービス	市民からの意見、複合施設を取り巻く状況等を参考に、 市民の身近な地域の施設として、 高齢者をはじめ市民からの相談を受け止める事業や地域の魅力や価値の創 造につながる事業(カフェ設置やイベント開催等) を通して、 多様な市民の居 場所 となることを目指します。	・フリーエリア ・貸室エリア ・オープンエリア(屋外)

4つのサービスを展開する場所として、

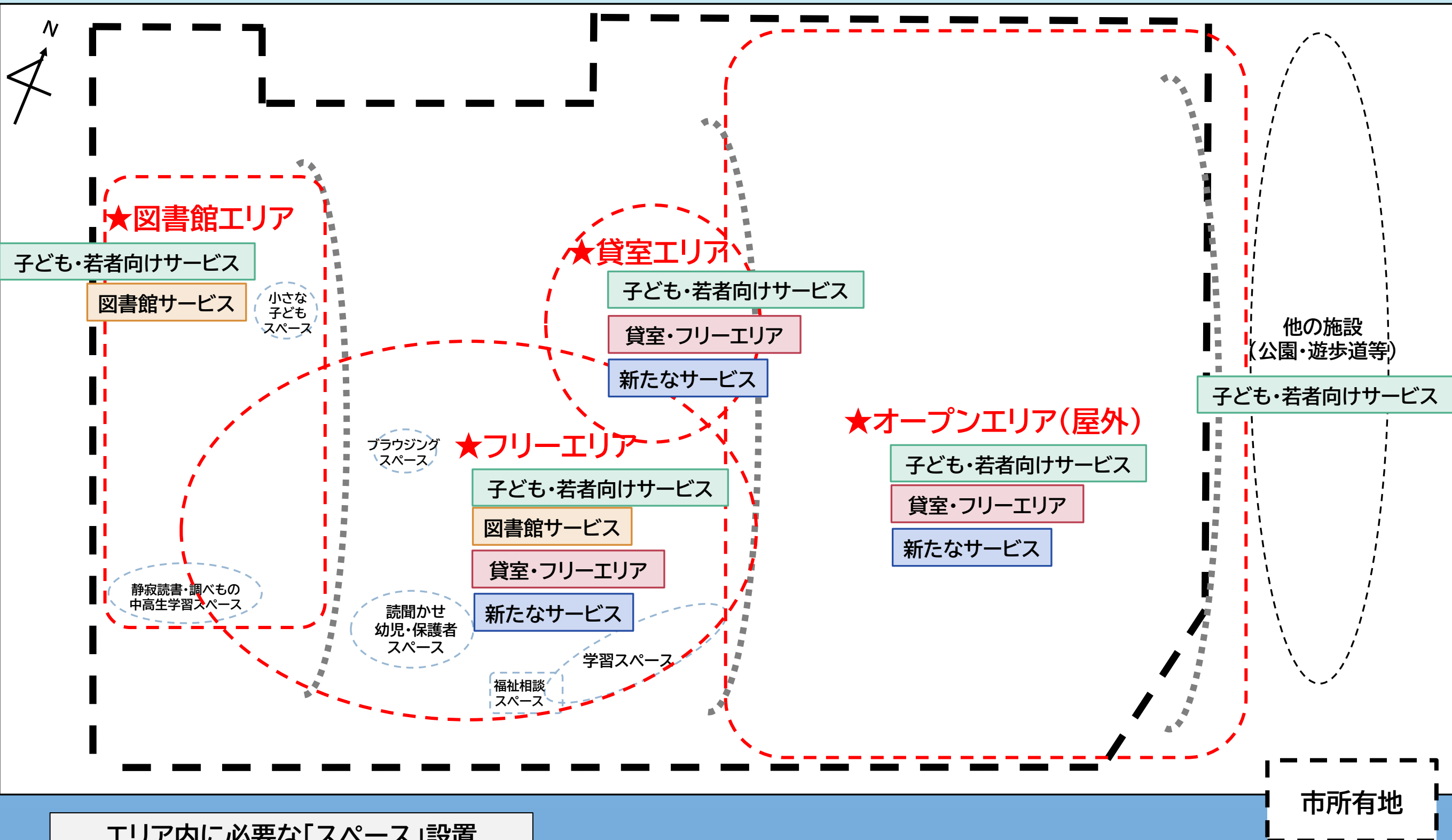
- ★ 図書館エリア
- ★ フリーエリア
- ★ 貸室エリア
- ★ オープンエリア(屋外) を設定



【参考事例(イメージ)】

施設の配置イメージ

- 平屋建
- 建物全体の床面積 約1,000m²程度(敷地面積 約2,918m²)



エリア内に必要な「スペース」設置
今後の住民WSで引き続き検討